



## TRANSPORDIAMET

Kert Kartau  
Aktsiaselts Viimsi Keevitus  
kert@viimsikeevitus.ee  
Kaluri tee 13  
74001, Harju maakond, Haabneeme  
alevik, Viimsi vald

Teie 27.08.2024

Meie 17.09.2024 nr 7.1-2/24/2660-7

**Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste projekti nr  
2024-011 muudatuse kooskõlastus riigiteede nr 17102,  
nr 17197 ja nr 17104 maaüksuste piires ja tee  
kaitsevööndis Viru-Jaagupi alevikus**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud ehitada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitised (edaspidi tehnovõrgud) riigiteede nr 17102 Viru-Jaagupi – Simuna tee km 0,55-1,69, nr 17194 Voore – Viru-Jaagupi tee km 0,77-0,87 ja nr 17104 nr Koeravere – Viru-Jaagupi tee km 6,98-7,28 maaüksuste piires (teemaal) ja tee kaitsevööndis Viru-Jaagupi alevikus Vinni vallas Lääne-Virumaal. Projekti muudatus teti riigitee nr 17107 km 6,98, km 7,16 ja km 7,22-7,28 tee piirides. Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti esitatud nõuetega.

1. Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 17102 Viru-Jaagupi – Simuna tee maaüksuste piires (teemaal):
  - Km 0,61-0,86, km1,17, km 1,43, km 1,55, km 1,63 ja km 1,69 tehnovõrgud teemaal;
2. Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 17194 Voore – Viru-Jaagupi tee maaüksuste piires (teemaal):
  - Km 0,77-0,87 tehnovõrgud teemaal;
3. Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 17104 nr Koeravere – Viru-Jaagupi tee maaüksuste piires (teemaal):
  - Km 6,98-7,28 tehnovõrgud teemaal;

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** Aktsiaselts Viimsi Keevitus *töö nr 2024-011 „Viru-Jaagupi aleviku Ühisveevärgi ja – kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine II-etapp“* muudatuse tööprojekti staadiumis.

Käesolevaga tühistame Transpordiameti 09.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/2660-4 antud kooskõlastuse.

Riigiteede nr 17102, nr 17194 ja nr 17104 katendite taastamise projekti on koostanud OÜ Esprii, töö nr 24002, põhiprojekti staadiumis ja selle alusel on Transpordiameti ja huvitatud isiku AS Emajõe Veevõrk vahel sõlmitud „RIIGITEEDE TEE KATENDI TAASTAMISE LEPING NR 7.1-1/24/6036-1“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>. Sõlmitud kokkulepe on aluseks tehnovõrkude ehitustöödeks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Enne riigitee maaüksusel tehnovõrkude ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

- 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
- 2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#liikluskorraldus-maa> ) palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maaüksusele ega tee kaitsevööndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
4. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kannud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
7. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
8. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
9. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 2024011\_TP\_v04\_Virujaagupi2.asice; Maantee IKO-1 - IKO-9\_v02.asice;

Arvo Veltri

5164006, [Arvo.Veltri@transpordiamet.ee](mailto:Arvo.Veltri@transpordiamet.ee)